AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	VERSIÓN	1	SEG Smart Engineering
		FECHA	20/05/2025	
	CONTRATO No. 24001272 H4 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO (VF)"			

DATOS GENERALES

Semana No.	12	Plazo total (días)	448,00
PERIODO		Tiempo transcurrido desde inicio (días)	83,00
Del	4/08/2025	% de tiempo transcurrido	18,53%
Al	10/08/2025	Supervisor de contrato	ALDEMAR PINZON

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN SEMANAL

PROGRAMADO		EJECUTADO		BALANCE
Valor programado	$ 169.003.204,07	Valor ejecutado	$ 7.962.965,00	-$ 161.040.239,07
Porcentaje programado	0,49%	Porcentaje ejecutado	0,02%	-0,46%

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN ACUMULADA

PROGRAMADO		EJECUTADO		BALANCE
Valor programado	$ 955.825.648,58	Valor ejecutado	$ 165.566.881,00	-$ 790.258.767,58
Porcentaje programado	2,76%	Porcentaje ejecutado	0,48%	-2,28%

DATOS DEL COTRATO

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AIEC 2026	Contratista :	SEG GEOTECNIA Y CONTROL DE CALIDAD SAS
Contrato No:	24001272 H4 DE 2024	Contrato No :	24001301 H3 DE 2024
Valor Inicial:	$ 34.691.922.090,00	Valor inicial :	$ 3.135.632.662,00
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	Valor actualizado al modificatorio :	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	Valor actualizado 2 :	N/A
Plazo inicial:	Hasta el 31/07/2026	Plazo inicial :	Hasta el 31/07/2026
Plazo actualizado:	N/A	Plazo actualizado :	N/A
Fecha de iniciación:	20/05/2025	Fecha de iniciación :	20/05/2025
Fecha de vencimiento:	31/07/2026	Fecha de vencimiento :	31/07/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No. :	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No. :	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No. :	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No. :	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la Suspensión No. :	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación :	N/A
Valor total actual del contrato	$ 34.691.922.090,00	Valor total actual del contrato :	$ 3.135.632.662,00

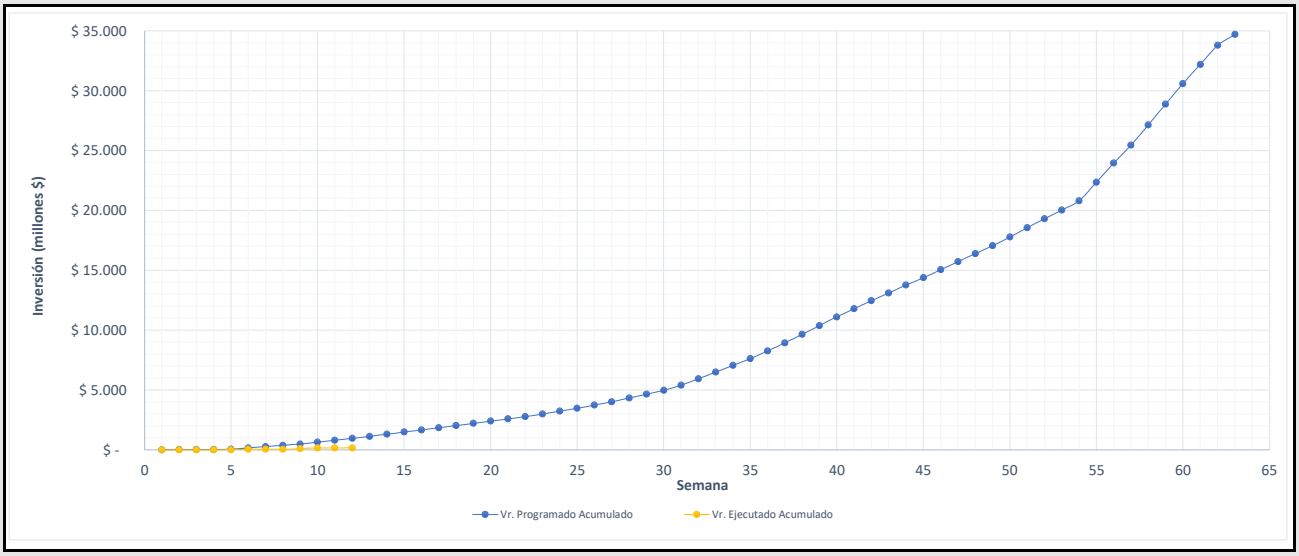
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES INTERVENTORÍA	ACTIVIDADES CONTRATISTA
La Interventoria hizo verificacion y seguimiento a las actividades realizadas durante el periodopo semna 12 seguimiento técnico del cumplimiento semana por semana al contratista garantizando el servicio de confort en el aeropuerto. **- La interventoría se reunió con el contratista para realizar y verificar información de informes semanales.** **Se realizaron comites de seguimientos semanal avances , comites de obras y mesas de trabajo con el componente hidraulico y RCI , el componente arquitectonico, y revision de Items no previstos.** **CORRESPONDENCIA ENVIADA** **SEG-AERO-007-0825 Apremio Reiteración de requerimiento urgente por incumplimiento de personal mínimo.** **RV: SKBQ - Reunión con Dirección General de la Aeronáutica Civi** **SEG-AERO-010-0825 RESPUESTA A OFICIO CR-CI-2025-070 "Subsanación y Aclaraciones Formato Desglose del AIU** **SEG-AERO-008-0825 Envió copia correo electrónico – "Documentos RCI que identifican sistema PTB desde el tanque de sótano".** **CORRESPONDENCIA RECIBIDA** **RV: Informe de interventoría Ambiental periodo comprendido entre (20 de junio al 31 de julio de 2025) con carpeta de anexos como soporte documental al contrato No. 24001301 H3 de 2024 aeropuerto de Barranquilla** **RV: : Comunicación CR-CI-2025-083 - Entrega Memorias Y Sabana De Cantidades Acta Parcial De Obra No. 2 – CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AIEC 2026** **RV: SEG-AERO-035-0625 Radicacion Hv. Especialista voz y datos Interventoria** **RV: Contingencias reportadas por Jefe de Mantenimiento** **RV: Solicitud de actualización de Incumplimiento del contrato de Obra No. 24001272 H4 2024** **RV: SEGUIMIENTO REPORTES BODEGA ALMACENAMIENTO RESPEL BAQ**	El contratista presento programación de actividades de mantenimiento a realizar del 04 de Agosto a 10 de Agosto. ITEM 9.1. – MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE PUENTES DE ABORDAJE (9 UNIDADES EN USO). - Puente de abordaje PBB No. 10 Novedad - Puente de abordaje PBB No. 11 Novedad - Puente de abordaje PBB No.9 Novedad - Puente de abordaje PBB No. 13 -Puente de abordaje PBB No. 8. -Puente de abordaje PBB No. 6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS ELECTROMECANICO. ITEM 8.2 Cuadrillas de mano de obras de unidad manejadoras de aires acondicionado. Mantenimientos preventivos de aires acondicionados. Mantenimientos de las Torres de enfriamientos de las salas 9 y 19. Limpieza general equipos de aires acondicionados plaza de comida area nacional. Item 9.6, Mantenimiento sistema BHS Novedad (no quiere arrancar). Item 10. Torre 1 y 2. Azotea detras de la Torre de Control mantenimiento manejadora No-3. Paquete 25 toneladas (Alimenta filtro nacional.) LAVADO Paquete 25 toneladas Ball ofice (Detras de Chekin) Equipo central de sanidad -5 toneladas RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS RCD Y RAEE RETIRO DE DUCTOS DE AIRES ACONDICIONADO EN LA SALA DE VUELO MUELLE INTERNACIONAL iEMS NO PREVISTOS.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	VERSIÓN	1	SEG Smart Engineering
		FECHA	20/05/2025	
	CONTRATO No. 24001272 H4 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO (VF)"			

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	ACTIVIDADES AMBIENTALES	ACTIVIDADES SISTEMA SST
- Se realizaron comités técnicos de obra, mesas técnicas y comités de seguimientos con los contratistas, supervisión del contrato y jefes de mantenimiento y de seguridad de Aerocivil. - La interventoría se reunió con el contratista para realizar y verificar información de informes semanales. - Se solicitó la documentación completa del personal que fue asignado a cuadrillas para los mantenimientos de equipos electromecánicos. - Se realizaron trabajos de revisión y verificación de las actividades que demandan el buen funcionamiento de los equipos de mantenimiento, y también de obras de contingencias. - Se coordinó con el personal de mantenimiento para que se sigan con las programaciones establecidas. - Se lleva un registro detallado de las actividades y avances de las actividades diarias (Bitácora).	ESTADO DE DOCUMENTOS PLANES Y DIAGNOSTICOS. COMPONENTE AMBIENTAL . La interventoria ambiental mediante oficio SEG-AERO-074-0725 solicita : -Retirar una una cosiderable cantidad de escombros y RCD procedente de la fase de desmantelamiento y demolicion del muelle internacional segundo piso , por tanto la interventoria ambiental solicita retiro inmediato , porque fue un compromiso 23 de julio en visita ambiental. -Se solicita no exceder el tiempo de almacenimiento de los residuos electricos y electronicos RAEE, debido a que se debe envitar tener el lugar . -La interventoria Ambiental mediante oficio SEG- AERO-080- 0725 el dia 28 de julio solicita hacer la subsanacion del plan de manejo ambiental , version II, con otros ajustes , formunlacion de los programas ambientales dentro de la obra. -En atencion al oficio al oficio CR-CI-2025 079 el dia 01 de Agosto. Entrega de subsanacion del PMA de manejo ambiental version III,-Consorcio Infraestructura AIEC 2026. La interventoria se encuentra revisando.	Actividades SST semana 12: * Charla manejo del riesgo piublico * Informe semanal a grupo SST * Charla Tomar decisiones seguras * Charla el poder de decir no a tiempo * Socialización políticas de la empresa * Charla las leciones leves tambien hay que informarlas.

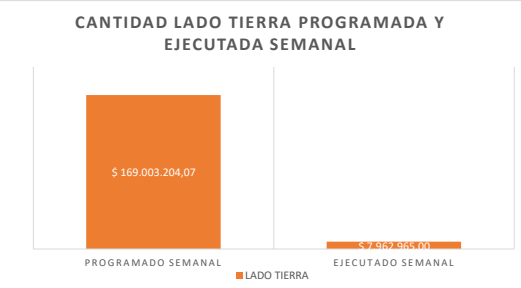
AVANCE FINANCIERO



AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	VERSIÓN	1	SEG Smart Engineering
		FECHA	20/05/2025	
	CONTRATO No. 24001272 H4 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO (VF)"			

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN LADO TIERRA

SEMANAL				ACUMULADO			
PROGRAMADO		EJECUTADO		PROGRAMADO		EJECUTADO	
Valor	$ 169.003.204,07	Valor	$ 7.962.965,00	Valor	$ 955.825.648,58	Valor	$ 165.566.881,00
Porcentaje	0,49%	Porcentaje	0,02%	Porcentaje	2,76%	Porcentaje	0,48%





PERSONAL EN OBRA DE INTERVENTORÍA

TIPO DE PERSONAL	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL TÉCNICO	Director de Obra	1
	Gerente de Proyecto	1
	Residente de Obra	2
	Esp. Arquitectónico	0
	Esp. Estructural	0
	Esp. Eléctrico	0
	Esp. Electromecánico	0
	Esp. Hidráulico	0
	Profesional SST	1
	Profesional Ambiental	0
	Profesional Social	0
	Esp. Costos y Presupuestos	0
	Esp. Voz y Datos	0
	Inspector de Obra Civil y/o Arquitectónico	3
	Auxiliar administrativo	0

PERSONAL EN OBRA DE CONTRATISTA

TIPO DE PERSONAL	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL TÉCNICO	Director de Obra	0,3
	Gerente de Proyecto	0
	Residente de Obra	0
	Esp. Arquitectónico	0
	Esp. Estructural	0
	Esp. Eléctrico	0
	Esp. Electromecánico	0
	Esp. Hidráulico	0
	Profesional SST	1
	Profesional Ambiental	0
	Profesional Social	0
	Esp. Costos y Presupuestos	0
	Esp. Voz y Datos	0
	Inspector de Obra Civil y/o Arquitectónico	1
	Auxiliar administrativo	0





POBLACIÓN BENFICIADA

Empleos directos	10,3	Empleos indirectos	0	Total empleos gen.	10,3

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES

Funcionamiento óptimo de toda la infraestructura del lado tierra correspondiente al mantenimiento, mejoramiento y obras complementarias.
Garantizar el servicio y la operatividad del servicio aéreo en el lado tierra.
Garantizar el cumplimiento de la normatividad aérea.
Mejoramiento de las comunicaciones, la creación de puestos de trabajo, la generación de actividad económica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







ITEM NO PREVISTO. DESMONTE DE DUCTOS . SALA DE VUELOS MUELE INTERNACIONAL







ITEM 9.1 Mantenimiento del puente de abordaje No. 8- No.11-No.9- en el aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz



ITEM 8.8 . LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL RAEE- RCD



9.1 Mantenimiento del puente de abordaje No. 11-6 Y -10 en el aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz



ITEM 8. MANTENIMIENTO PREVENTIVO UMA 1-3 LAVADO GENERAL- CAMBIOS DE FILTROS



ITEM 8.1 TORRES DE ENFRIAMIENTO Y PAQUETES 9 Y 19 COMPRESOR APAGADO.



ITEM 8.1 MANTENIMIENTO POR NOVEDAD CHILLER CAMBIO DEL SENSOR. NOVEDAD



Charlas diarias sst. Y Socializacion del proyecto

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

OBSERVACIONES	FIRMA
NOTA: - Toda actividad solicitada por AEROCIVIL correspondiente a mantenimiento correctivo debe ser solicitada formalmente y posterior a esto detallada en un informe por el contratista, tanto en procedimiento y costos para poder ser evaluada y aprobada por interventoria. - Se aclara que hay actividades cuya cantidad ejecutada supera la cantidad contractual, como es el caso del desmonte de luminarias y desmontaje de lavamanos. - Cualquier actividad de item que supere en cantidad contractual, no se tendrá en cuenta hasta realizar y aprobar un acta de mayores y menores cantidades.	**ING. JHON ARMANDO SANCHEZ** DIRECTOR DE INTERVENTORIA